



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE ÅRHUS OMEGN

REFERAT AFD. 02

Dato: 04-03-2015

DELTAGERE

Gunni Seidelin Petersen
Yrsa Skødt Høj
Kim Midtgaard
Liban Abdi Hagi-Ali
Niels Peter Nielsen
Morten Buhrkall
Arne Danmand

AFBUD

Kenneth Brøndum

REFERENT

Niels Peter Nielsen

DAGSORDEN OG REFERAT

	Referat	Ansvar
1. Godkendelse af referat fra møde den 4. februar	godkendt	
2. Siden sidst/ opfølgning fra tidligere møder	Budgetmøde holdt i går, 23 flytninger heraf 10 interne Yrsa har deltaget i fællesrådsmøde og det overvejes om Rosenhøj er aktiv med informationer om renoveringen ved et arrangement i Viby Centret..	Gunni snakker med Tina
3. Orientering fra inspektør/varmemester	Der startes en blok hver 3. uge, og det går stærkt i nu. Ansatte på genbrugspladsen gør en kæmpe arbejde i forbindelse med renoveringen. Adgangskontrollen er forældet, og elektronikken ved indgangsdørene vil blive udskiftet løbende. 3 vaskehuse er rengjort. Vinduer i kælder skal rengøres og kælderen fejes i bygninger der er færdige.	



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

4. Orientering fra formanden		
a. Nyt fra administrationen b. Nyt fra organisationsbestyrelsen c. Fysisk helhedsplan d. Boligsocial helhedsplan e. Diverse	A: Ann Karina: om orientering af beboer klager: der har været ca. 10 dummebøder og klager om færdsel i kældre og en støjklage Jacob: Der lukkes for adgang til EG bolig. B: Diverse informationer f.eks er der i Rosenhøj udskiftning i ca hver 5. lejlighed i 2014. Faldende renter er et problem. Afdelinger bliver gennemgået og der bliver set på økonomi. C: Wolfgang: der er ca.100 der skal genhuses. Der mangler 6 i forbindelse med opgange der skal nedrives. Isoleringen der suger vand blev drøftet. D: Alboa og Rosenhøj medarbejdere har arbejdet et årstid på planen og Alboa vil ikke med til planen hvor lederen af Aarhus Omegns medborger hus er en del af planen.	
5. Nyt fra udvalg, klubber og foreninger.	Ingen kommentarer	
6. Igangværende og kommende projekter og arrangementer	Afdelingsmødet: Gunni byder velkommen, foreslår Jytte Gissel som ordstyrer, jeg skriver referat, Kim fremlægger regnskab og budget. Forretningsorden som sidste år. Budget konto 118.2 hæves fra 30.000 til 100.000 da vi ikke har samarbejde med andre boligforeninger. Penge til rengøring af trappeopgange og vaskerier 225.000 en gang i foråret. Forslag: blev fremlagt. Den 1.august er 4 dobbelthuse klar til indflytning. 1. etape vil være færdig.	
7. Punkter fra afdelingsbestyrelsen	Yrsa: post og reklame postkasser der ikke bruges skal blokeres.	



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

8. Indkomne breve og ansøgninger	Kamilla Kryer: Yoga undervisning i selskabslokalet. Tak for genhusning fra 25C 2.th	
9. Bevillinger	Ingen	
10. Eventuelt	Ingen	
11. Næste møde Afbud meddeles til formanden	Onsdag den 8. april.	Yrsa møder den 1. kl 19.00

ÅBENT HUS

OBS – personsager skrives på separat side.

Referatet sendes til: bolig@boaarhusomegn.dk og til afdelingsbestyrelsens medlemmer.
Herefter offentliggøres referatet på boligforeningens hjemmeside under "For vore beboere/gælder din afdeling/afdelingens side".